

de ALARM KLOK

MAILING 26 van Dement Oostende

7 Juni 2007

Een mailing van onze actiegroep naar onze talrijke sympathisanten, het stadsbestuur en de pers.



Bekendmaking betreffende aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

(Toepassing van het gewijzigde Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996 en van het gewijzigde Decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening).

Het stadsbestuur van Oostende deelt mee dat de nv Desimpel Construct, Grote Themis 69, 8490 Varsenare een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning heeft ingediend bij de stad Oostende.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Karel Janssenslaan 12A in 8400 Oostende en met als kadastrale omschrijving Oostende 1 Afd, sectie A, nr(s) 1657T 27. Het betreft een aanvraag voor de bouw van een residentieel gebouw.

De bezwaren en/of opmerkingen nopens deze aanvraag moeten, vóór het einde van het openbaar onderzoek, namelijk ten laatste op 02 juli 2007, schriftelijk worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Oostende, Vindictivelaan 1, 8400 Oostende.

De aanvraag met de bijhorende plannen en documenten kan tot de sluiting van het openbaar onderzoek ingekeken worden bij het stadsbestuur van Oostende op de dienst Stedenbouwkundige Vergunningen, derde verdieping kantoor 327, in het Stadhuis van Oostende tijdens de openingstijden.

Meer inlichtingen zijn eveneens te verkrijgen in de voormelde dienst, overeenkomstig artikel 63 van het gewijzigde Decreet betreffende de ruimtelijke ordening. Van de ingediende bouwplannen kan enkel inzage worden genomen.

Oostende, 01 juni 2007,

Namens het College,

de Stadssecretaris,

Johan Vandenabeele

de Burgemeester,

Jean Vandecasteele

Nieuwe aanvraag voor sloop Hotel du Louvre

Zeer kort nadat de Raad van State de eerste sloopvergunning schorste, startte de Stad Oostende onmiddellijk met een nieuwe aanvraag. Hierbij dient de volledige procedure terug doorlopen te worden.

Dit getuigt niet echt van een erfgoedbeleid, maar eerder van een wil om dit uniek stukje erfgoed zo snel mogelijk af te breken. Een nieuw monster van een appartement komt eraan, conform de Benidorm-norm. De ziel van onze stad verdwijnt, de charme van Oostende gaat verloren.

Iedereen kan een bezwaarschrift indienen, en elke bezwaarschrift dient vermeld te worden in de nieuwe bouwvergunning. Toon de liefde voor je stad, open je hart en kruip in je pen,...

Binnenkort sturen we een standaardbezwaarschrift rond. Mogen we vragen deze in te vullen, eventueel te personaliseren en ons te bezorgen. Wij zullen er voor zorgen dat al deze bezwaarschriften op het stadhuis zullen afgegeven worden voor 2 juli.

Help mee een uniek stukje Oostends patrimonium te redden!!!

Open brief aan Johan Vande Lanotte

Tot op heden kregen we nog steeds geen antwoord op onze open brief aan SP.a voorzitter Johan Vandelanotte. Maar het is onze kandidaat-premier vergeven, midden in de verkiezingsstrijd kunnen we begrijpen dat de federale materie prioriteit krijgt ten nadele van het fragiele Oostendse erfgoed.

De vraag kan gesteld worden als het nieuwe reglement dat onze schepen van Monumentenzorg -Bart Bronders- heeft voorgesteld op de laatste gemeenteraad het antwoord op onze open brief is? Schepen Bronders stelde een reglement voor dat het bouwkundig erfgoed van de stad Oostende beter zou moeten beschermen. Het reglement baseert zich op de studie van het Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed van enkele jaren terug. Een inventaris die Dement Oostende steeds gebruikte in zijn strijd tegen de afbraak.

Jammer genoeg hebben wij, die open communicatie en samenwerking hoog in het vaandel dragen, deze gegevens uit de krant gehaald :

Bart Bronders : "Alle bestaande villaplannen worden afgeschaft, en worden vervangen door een nieuw villaplan, dat bepaald wordt door de inventaris van het Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed, als tijdelijke oplossing in afwachting van een definitieve lijst van de te beschermen gebouwen. Deze lijst wordt samengesteld door een bouwkundige erfgoedcommissie. Hun advies aan het schepencollege is niet bindend."

Onze mening is duidelijk: elke stap richting gezond erfgoed is een goede stap. Het lijkt een mooie verpakking maar hopelijk is het geen lege doos. Wij verwachten duidelijkheden over de sloopbelemmeringen, de voor- en nadelen van dit nieuwe villaplan en ook meer zicht op de juridische kracht van dit reglement. Als het advies van de commissie niet bindend is, willen wij nog zien of het schepencollege daadwerkelijk rekening zal houden met dit advies.

Er bestaan in onze stad reeds veel adviesorganen. Veelal worden adviezen genegeerd (cfr. Cultuurraad). Het negatief advies van Monumenten en Landschappen betreffende de sloop van Hotel du Louvre werd ook zonder meer naast zich neer gelegd. Een feit waarmee de Raad van State niet kon lachen en waardoor de schorsing van de sloopvergunning een feit werd. Als erfgoed-actiegroep verwachten wij meer duidelijkheid. De woorden zijn gevallen, nu daad bij het woord.

Alarmerende berichten van onze sympathisanten

De burens van Hotel Paloma vertelden ons dat de sloop van dit uniek stukje eclectische hotel-architectuur in september zou gesloopt worden. Het betreft de panden in de IJzerstraat 13 (Hotel Paloma), en het eclectisch enkelhuis op nr. 15 (beiden opgenomen in de inventaris van het IVOE, waarop het bestuur zich nu baseert).



Eén van de buurtbewoners op het meest pittoreske pleintje van Oostende, het Filip van Maestrichtplein, wist ons te vertellen dat spoedig gestart zou worden met de afbraak van de huizen nr. 6-7 (handelspand Vandenbroecke en het burgerhuis ernaast). Dit zou echter tegen de persoonlijke belofte zijn van Johan Vande Lanotte. Er werd immers beslist dat alle woningen die eigendom zijn van de overheid, onaangeroerd blijven tot na het advies van commissie Smets. (beide panden zijn ook opgenomen in de inventaris van het IVOE, waarop het stadsbestuur zich nu baseert).

Verder staan de Belle Epoquehuizen in de Koninginnelaan 67-69 er ook verdacht leeg en verwaarloosd bij. De sloopvergunning werd enige tijd terug aangevraagd. Eén dezer dagen zal ook de sloophamer hier passeren... (beiden panden zijn ook opgenomen in de inventaris van het IVOE, waarop het bestuur zich nu baseert).

Bezoek onze website voor nieuwtjes en berichten ! Welke gebouwen lopen gevaar in Oostende ? Wat zijn onze acties ?

<http://www.dementoostende.blogspot.com/>
www.iloveo.be

Meer informatie ? Commentaar ? Sympathie ? Ken je personen die ook geïnteresseerd zouden zijn in onze mailings ? Wens je onze affiche uit te hangen (A3 of A5-formaat) ? Geef het ons door op :

e-mail: dementoostende@hotmail.com
dementoostende@telenet.be

telefoon: 0498 69 01 59

Wil je onze mailing niet meer ontvangen ? Geef ons ook een seintje.



De "Alarm Klok" is een knipoog naar het officiële informatieblad van de stad Oostende. En met een alarmklok maken we ook een link naar de verdwenen klok van de Hazegras-kerk : symbool voor het respect waarmee ons bestuur het erfgoed behandelt.