

# de ALARM KLOK

**MAILING 27 van Dement Oostende VZW**

8 november 2007

*Een mailing van onze vereniging naar onze talrijke sympathisanten, het stadsbestuur en de pers.*



Onze laatste mailing dateert al van een eindje terug, namelijk van 7 juni. We hadden allemaal nood aan een welverdiende zomervakantie. Maar nu zijn we volop terug in actie geschoten. We hebben opnieuw gesprekken opgestart met de lokale politici, een antwoord ontvangen op onze open brief aan Johan Vande Lanotte, het dossier rond Hotel du Louvre verder opgevolgd, en, last but not least, de VZW Dement Oostende opgericht. Hierover meer in deze mailing.

## Hoe zit het nu eigenlijk met die erfgoedcommissie ?

Net als elke bezorgde erfgoedliefhebber in Oostende, waren we wel nieuwsgierig hoe het nu zat met die commissie Smets (de Vlaamse Bouwmeester, nvdr.) waarvan al zoveel sprake was. Deze commissie zou ons Oostends erfgoed catalogeren en opnemen in een nieuwe beschermingsstructuur.

Een gesprek met Johan Vande Lanotte, en briefwisseling met schepen Bronders van Monumentenzorg maakten veel duidelijk. De commissie zou al enkele maanden bezig zijn met de inventarisatie van het bouwkundig erfgoed, en zal binnen enkele maanden zijn resultaten bekend maken. De commissie, die uiteindelijk Commissie 'Actieplan Bouwkundig Erfgoed' (A.be) werd genoemd, baseert zich op de reeds bestaande inventaris van het Vlaams Instituut voor Onroerend Erfgoed (VIOE) . Uit deze lijst van meer dan 3000 geïnventariseerde Oostendse panden zal een hopelijk objectieve lijst naar voren komen, die verder zal worden gehanteerd bij de opmaak van het nieuw GRUP (Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan).

De gevoeligheid van de materie noopt de commissie en het stadsbestuur tot de nodige discretie, die wij respecteren. Dit is ook de reden waarom we hier niet dieper in detail zullen treden.

Uiteindelijk is dit zeer goed nieuws voor onze stad. Er wordt werk gemaakt van een degelijk erfgoedbeleid, iets waarvoor Dement Oostende al twee jaar ijvert. Toch enkele bemerkings :

- We weten niet hoeveel panden uiteindelijk in de lijst opgenomen zullen worden, wat voor ons toch heel belangrijk is.
- De lijst betreft alleen alleenstaande panden en geen stadszichten of wijken (zoals bv. Hippodroomwijk)
- Het advies is niet bindend. Maar niettemin werd beloofd dat het stadsbestuur het advies voor 100% zal volgen, om zeker geen precedentes te creëren.
- Wij hopen dat de Commissie A.be en het stadsbestuur zich uitsluitend zullen laten leiden door de erfgoedwaarde van de panden.

Er is dus een informatiestop rond de bedreigde erfgoedpanden in Oostende, maar niettemin zetten wij ze nog even op een rijtje (in deze verre van volledige lijst):



### **Koninginnelaan 67-69**

Twee statige burgerhuizen uit de Belle Époque, en de laatste getuigen van de eens zo statige Koninginnelaan van rond 1900. Samen gecatalogeerd onder nr. ID 55605 in de VIOE-lijst.

### **Prinses Stefanieplein 45**

Eén van de laatste villa's op wat ooit de prestigieuze en koninklijke "square" was. Sloopaanvraag werd geweigerd door het Stadsbestuur, en het beroep dat tegen deze weigering werd ingesteld door de projectontwikkelaar is hangende bij de Raad van State. VIOE nr. ID 56513.



### **Hotel Paloma en naastliggend Belle Epoquehuis, IJzerstraat 13-15**

Eclectisch hotelpand met opmerkelijke gevel. Dit is een beeldbepalend hoekzicht in een straat vol met beschermde Belle Epoque panden. De bewoners maken zich ernstig zorgen over de toekomst van beide gebouwen. In hotel Paloma werd met opzet gaten in wanden en daken gemaakt ten einde het prachtige hotel sneller te laten verkrorten. Beiden werden opgenomen in de VIOE lijst onder nrs. ID 55485 en ID 55487.

### **Louisa-Mariaschool (1877), Witte Nonnenstraat 37**

De oude school uit 1977 is in het bezit van de huisvestingsmaatschappij 'De Gelukkige Haard'. Volgens de laatste geruchten zou men de meisjesschool niet afbreken maar eerder wensen te renoveren, met plaats voor een huisvestingsproject. VIOE-lijst nr. ID 56973



### **Co-Center, Amsterdamstraat – Alfons Pieterslaan - Jules Peurquaetstraat**

Het Co-Center is de oudste getuige van de SEO, de samenwerkende maatschappij Spaarzaamheid-Economie-Oostende, gesticht in 1882. Deze coöperatieve bouwde in 1924 een gans winkelcomplex met werkplaatsen op deze plaats, maar ging uiteindelijk in faling in 1981. De laatste jaren stond het complex leeg; het staat nu terug te koop voor een slordige 5 miljoen euro. VIOE ID 55330

### **Filip van Maestrichtplein 6-7**

Het voormalige Art Nouveau handelspand Vandenbroecke en naastliggende woningen werden opgekocht door de huisvestingsmaatschappij 'Oostendse Haard' om er een nieuwbouwproject voor sociale woningen te bouwen. Niettemin is dit pleintje achter de St. Jozefkerk, één van de laatste pittoreske pleintjes uit de Belle Epoque, en zou nieuwbouw de unieke sfeer en authenticiteit teniet doen. Het stadsbestuur heeft beslist dat alle woningen die eigendom zijn van de overheid, onaangeroerd blijven tot na het advies van Commissie A.be. (VIOE nr. ID 55417 (Vandenbroecke) en ID 55307)



### **Antwerpenstraat**

Een drietal Belle Epoque villa's in een rij van Belle Epoque huizen, werden opgekocht door de huisvestingsmaatschappij 'De Gelukkige Haard'. De drie panden zijn ondertussen volledig verkrort, maar de gevels zouden toch opgenomen worden in het nieuw project.



### **Alfons Pieterslaan 28, 30, 32**

Deze eclectische breedhuizen zullen afgebroken worden, om plaats te maken voor appartementen. Huisnummer 30 is opgenomen in de VIOE-lijst nr. ID 55310.





### **Alfons Pieterslaan 1B, 1C, 3, 5**

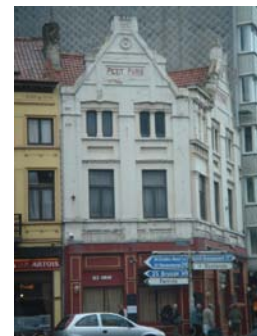
Het handels- en appartementsgebouw 1B/C leunt aan bij de nieuwe zakelijkheid uit de jaren 1930, gesignd architect S.R. Smis (Oostende). Uniek historisch gebouw opgenomen in de VIOE-lijst onder nr. ID 55305. De gebouwen ernaast zijn burgerwoningen uit het begin van de 20<sup>e</sup> eeuw.

### **Nieuwpoortsesteenweg 96**

Eclectisch enkelhuis gedateerd 1925, volgens architecturale kenmerken mogelijk naar ontwerp van architect A. Devreese (Oostende). Prachtig maar verwaarloosd Interbellum gebouw opgenomen in de VIOE-lijst onder nr. ID 56437.

### **Torhoutsesteenweg 78 : Belle Epoque hoekpand Petit Paris (1893).**

Staat er leeg en verwaarloosd bij, en zal volgens sommige geruchten afgebroken worden. Is een uniek beeldbepalend gebouw, genoemd naar het kruispunt Petit Paris (of was het omgekeerd ?). Opgenomen in de VIOE-lijst onder nr. ID 56867.



### **Leon Spilliaertstraat 33, pand naast Koninklijk Atheneum I**

Het is onverklaarbaar dat naast de hele Atheneumsite (Spilliaertstraat 21 t.e.m. 31, en doorlopend tot aan de Rogierlaan), die beschermd werd als monument, een evenwaardig pand met dezelfde architecturale kenmerken gesloopt kan worden. VIOE ID 56389.

### **Frans Musinstraat 60, Hippodroomwijk**

De huizenrij in de Frans Musinstraat stamt bijna volledig uit de Belle Epoque en het interbellum. Het hoekpand nr. 60 vormt het sluitpunt van het straatbeeld en om die redenen beeldbepalend. Niet opgenomen in het VIOE, maar wel een deel van de Hippodroomwijk.



### **Jozef II straat 25, het huis van schrijfster Lia Timmermans**

De ganze hoek van de Jozef II straat en de Christinastraat moet plaats maken voor een nieuw appartementencomplex. Een interessant historisch gebouw dat hiermee gesloopt zal worden, is het neoclassicistisch herenhuis in de Jozef II-straat 25. Het pand werd vermoedelijk gebouwd in 1845 in opdracht van Désiré Landsweert, ter vervanging van een oud pakhuis uit ca. 1785. VIOE ID 55494



### **Van Iseghemlaan 131-135**

Eclectisch burgerhuis van rond 1900 op nr. 131, en een eenheidsbebouwing uit het interbellum op nr. 135. VIOE ID 56912 en ID 56913

## **Afbraakwoede in blok tussen Chaletstraat-Warschaustraat-Wellingtonstraat**

Tot voor kort een nog bijna intact gebouwenweefsel uit de Belle Epoque. Nu volgen de nieuwbouwprojecten elkaar op.

### **Nieuwpoortsesteenweg 77-91**



De nummers 81 t.e.m. 87 vormen een zeer mooi ensemble in neo-Vlaamse-renaissance stijl. Aan weerszijden van dit ensemble (de nrs. 77-79 en 89-91) hebben we een uitbreiding in gelijkaardige stijl. Dus een totaalensemble van nrs. 77 tot 91 ! Hierbij dient wel opgemerkt te worden dat nr. 79 een parement heeft welke niet meer aansluit bij de rest.

Voor de nummers 73-77 is er reeds een openbaar onderzoek geweest, aangehaald in onze Alarmklok 17 en 18. Maar vandaag zijn er geruchten dat de nummers 73 tot 81, en nummer 89 zouden gesloopt worden...

In de inventaris VIOE is dit ensemble niet echt secuur behandeld, zo is er sprake van nrs. 77-87 terwijl de foto 81-91 toont en waarschijnlijk 81-87 bedoeld wordt. Verder is er sprake van een winkelpui bij nr.79, terwijl nr. 83 bedoeld wordt... VIOE ID 56435.

## **Hoe zit het nu met Hotel du Louvre?**

Begin mei heeft de Raad van State de sloopvergunning voor het Hotel du Louvre in kortgeding geschorst, waarna de projectontwikkelaar onmiddellijk een nieuwe bouwaanvraag heeft ingediend. Tijdens het openbaar onderzoek werden in nauwelijks 20 werkdagen meer dan 630 bezwaarschriften ingezameld, die begin juli in het bijzijn van een gerechtsdeurwaarder aan de bevoegde diensten van de stad Oostende werden overhandigd. Er zouden heden voorzichtige onderhandelingen zijn i.v.m. een nieuwe toekomst voor het pand, maar wegens de gevoeligheid van het dossier is discretie vereist.

## **Dement Oostende wordt VZW**

Actiegroep Dement Oostende wordt verder uitgebouwd tot een VZW. Gelet op het groeiend succes van onze actiegroep hebben wij beslist ons als groepering nog méér kenbaar te maken. Door als VZW onze structuren verder uit te bouwen zal Dement Oostende nog meer zichtbaar en toegankelijk worden voor onze mede-Oostendenaars, de culturele instanties en het stadsbestuur, en kunnen we als gesprekspartner beter naar voren treden.

Hierover zal een aparte brief rond gestuurd worden. Maar geïnteresseerden kunnen ons reeds contacteren via [dementoostende@telenet.be](mailto:dementoostende@telenet.be), of op volgend adres : Dement Oostende, Plantenstraat 82, 8400 Oostende.

## **Bedreigd Filip van Maestrichtplein op Focus TV**

“Ergens in de stad ligt een plekje dat je hart veroverd heeft. Een plaats waar je een onvergetelijk moment beleefd hebt. Over dat plekje, die ervaring, dat gevoel van

duizenden mensen zoals jij, zijn wij inmiddels alles te weten gekomen.“

De wedstrijd "Nomineer je favoriete plekje in de stad" is afgesloten. Vijf inzendingen uit Oostende werden geselecteerd, waaronder ons eigenste stukje over het Filip van Maestrichtplein. Deze werd begin oktober uitgezonden op Focus. Maar je kunt nog alle 74 reportages terugvinden op de site [www.thuisindestad.be](http://www.thuisindestad.be) of onze inzending op YouTube : [http://nl.youtube.com/watch?v=TIEK\\_WoOarc](http://nl.youtube.com/watch?v=TIEK_WoOarc).

Hiermee trachten we de sloopdreiging van deze mooie gebouwen in een prachtige buurt nogmaals onder de aandacht te brengen. Spoedig zal u meer vernemen over onze acties voor de opwaardering van dit plein.

### **Champagne voor Campagne**

Net zoals vorig jaar verkopen we terug Champagne, om de kosten van onze acties te dekken. Hierover sturen we een aparte mailing door. Maar geïnteresseerden kunnen ons nu al contacteren via [dementoostende@telenet.be](mailto:dementoostende@telenet.be), of op volgend adres : Dement Oostende, Plantenstraat 82, 8400 Oostende.

### **Dement Oostende in « d' Ostendsche Revue » !**

Groot was onze verrassing toen bleek dat onze eigenste woordvoerder Elegast Monbaliu een rol had in d'Ostendsche Revue "Met èèn bèèn in de zèè". Wij hebben ons in elk geval kostelijk geamuseerd met de lotgevallen van Kamiel Pulle, Tjeppen Krotte, ... en Elegast van Dement.



---

Bezoek onze website voor nieuwtjes en berichten ! Welke gebouwen lopen gevaar in Oostende ? Wat zijn onze acties ?

<http://www.dementoostende.blogspot.com/>  
[www.iloveo.be](http://www.iloveo.be)

Meer informatie ? Commentaar ? Sympathie ? Ken je personen die ook geïnteresseerd zouden zijn in onze mailings ? Wens je onze affiche uit te hangen (A3 of A5-formaat) ? Lid worden ? Geef het ons door op :

e-mail: [dementoostende@hotmail.com](mailto:dementoostende@hotmail.com)  
[dementoostende@telenet.be](mailto:dementoostende@telenet.be)

telefoon: 0498 69 01 59

vzw Dement Oostende, Plantenstraat 82, 8400 Oostende

*Wil je onze mailing niet meer ontvangen ? Geef ons ook een seintje.*



*De "Alarm Klok" is een knipoog naar het officiële informatieblad van de stad Oostende. En met een alarmklok maken we ook een link naar de verdwenen klok van de Hazegras-kerk : symbool voor het respect waarmee ons bestuur het erfgoed behandelt.*